



Byggeriets Data:

Byggeår:	2020 - 2022
Beliggenhed:	Børglumvej 9, 8240 Risskov
Byggetype:	Boliger - SVANEMÆRKET
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	1970 m2
Entreprisenum:	26 mio kr. excl. moms
Bygherre:	Velliv Ejendomme A/S
Arkitekt:	Luplau & Poulsen arkitekter
Ingeniør:	Tri-consult A/S
Bygherrerådg.:	DEAS

30 SVANEMÆRKEDE familieboliger i Risskov

Sundt indeklima og bæredygtige materialer.

Lph Byg har opført 30 SVANEMÆRKEDE familieboliger i totalentreprise på Børglumvej 9 i Risskov. Bygherre er VELLIV Ejendomme A/S med DEAS A/S som Bygherrerådgiver.

Opgaven består i Projektering, nedbrydning af eksisterende bygning og opførsel af bygning i 3 etager samt delvis kælder.

Boligerne er tegnet af Arkitektfirmaet Luplau & Poulsen og bygningen fremstår enkel og moderne. Facaden er holdt i lyse nuancer med fremtrukket murværk. De hvidmalede altaner med de forskudte placeringer skaber et varieret og levende udtryk. Alle boliger har stort lysindfald og et fantastisk indeklima.

Den nye bygning indeholder:

- 30 lejligheder med 2-3 værelser
- 44-66 kvadratmeter
- Altan, fransk altan eller terrasse
- Elevator i bygningen
- Fælles vaskeri i kælderen
- Cykelparkering i terræn og cykel-kælder

Bygningen er SVANEMÆRKET. Materialerne er af gedigen kvalitet og opfylder en række krav mht. bæredygtighed, miljø- og sundhedsskadelige stoffer, samt andre skrappe miljøkrav. Her er også taget hensyn til energiforbrug, alt til gavn for forbruger og miljø.

Byggeriet er afsluttet i foråret 2022

Har du spørgsmål til projektet kan Ole kontaktes på 20 90 53 36

