



#### Byggeriets Data:

<b>Byggeår:</b>	2020 - 2022
<b>Beliggenhed:</b>	Jens Baggesens Vej 88-90
<b>Byggetype:</b>	Boliger - Nybygning
<b>Entrepriseform:</b>	Hovedentreprise
<b>Etageareal:</b>	8500 m2 (5-6 etager)
<b>Bygherre:</b>	Byggeselskab Mogens de Linde og Boligko
<b>Arkitekt:</b>	Aart Architects
<b>Ingeniør:</b>	Moe Ingeniør

## JENS BAGGESENS VEJ

### Jens Baggesens Vej 88-90 - 112 lejligheder.

For [Byggeselskab Mogens de Linde](#) og Boligkontoret Århus har LPH byg i hovedentrepriser opført 112 lejligheder fordelt i 2 nye etageejendomme.

De 2 etageejendomme har 5-6 etager med tilhørende P-kælder.

Lejlighederne er fordelt på 2-, 3- og 4-værelses lejligheder der rummer 60 - 120m2, passende til studerende, enlige, par og mindre familier, Derudover er der penthouse-lejligheder med tagterasse.

Bygningerne er indrettet med niveau-fri adgang til alle etager via elevator.

Hver lejlighed har egen altan og enkelte lejligheder på 4. og 5. sal har tagterasse.

Bygning 7 og 9 har begge 4 opgange, hvoraf den ene opgang i bygning 9 er almene lejligheder.

I bygning 7 er erhverv i en del af stueetage og kælder.

Udenoms-arealerne er etableret med ny vendeplads, ankomstsvej, parkeringsareal og beplantning. Der er et dejligt gårdmiljø og gårdhave med pergola.

Det samlede bruttoareal udgør 8.472 m2

Har du spørgsmål til projektet kan i kontakte Rasmus på 26 10 53 81 eller Peter på 20 90 53 26



#### HOVED- & TOTALENTPRISE

NYDAMSVEJ 45 • DK-8362 HØRNING • TEL 70 27 10 40 • WWW.LPH-BYG.DK