



Byggeriets Data:

Byggeår:	2023 - 2026
Byggetype:	Boliger, erhverv
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	7500 m2
Entreprisenum:	135,3 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Færgebyen Aps c/o Domis
Arkitekt:	Tegnestuen Arken
Ingeniør:	Wolters Consulting ApS

FÆRGEBYEN - HOU HAVN

Færgebyen i Hou Havn - Nybygning - Klimamur, 61 Ejerlejligheder og restaurant/ deli.

Projektbeskrivelse:

Som totalentreprenør har vi forestået opførelsen af boligprojektet Færgebyen, der består af moderne boliger og erhverv i første række til vandet på Hou Havn, samt en 550 m lang in situ støbt beton kystsikringsmur. Byggeriet er opført som et klassisk bådhusemotive med sadeltag i materialer og stil, der harmonerer med byens og havnens eksisterende udtryk. Der er lagt vægt på arkitektonisk integration i det eksisterende bymiljø. Byggeriet udmærker sig også med sin landskabs arkitektoniske integration af de omkringliggende arealer, med beplantninger der taler ind i det maritime miljø. Der er ifm. Med byggeriet også opført en erhvervsbygning med Restaurant/deli, med storkøkken, køle/fryserum og bar faciliteter inkl. Alle tekniske installationer.

Tekniske detaljer og udførelse:

- **Konstruktion:** Byggeriet er opført i tunge materialer, med betonelementer, som bærende konstruktioner. Tagkonstruktionen er udført med saksespær, der sikrer bygningens stabilitet i tagskiven, samt højt til loftet inde i lejligheden. Facaderne er opført i murværk med bagsiden af stenen vendt udad, for at give et rå og maritimt udtryk. Murværket er ydermere udført med arkitektoniske detaljer, såsom køjse og mønster murværk, samt skiftende fugefarver for at sikre et spændende og varierende look, der er tilpasset det kystnære miljø. Fælleshuset er opført som trækonstruktion med trælistebeklædning
- **Enheder:** Projektet omfatter 61 ejerlejligheder med varierende størrelser fra 99 til 145 kvm. Alle enheder er udstyret med private udendørs arealer i form af enten terrasse eller altan. Fælleshuset og erhvervsbygning (restaurant/deli), samt depot – og cykelskure, belagt med sedum tag.
- **Indretning:** Lejlighederne er indrettet med fokus på nordisk stil, lyse rum og åbne planløsninger. Materialerne er særligt valgt til brugere med høje krav til kvalitet og udtryk, samt lavt behov for vedligehold.

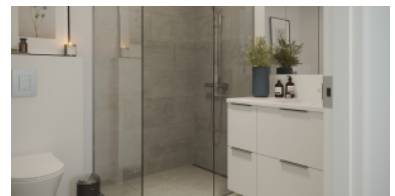
Projektfaser: Projektet er udført i tre etaper for at sikre en effektiv og velkoordineret proces:

- **Etape 1: KLIMAMURSPROJEKT – Kystsikring af området er udført for at beskytte byggeriet mod de maritime omgivelser som følge af klimaændringerne og stigende vandstande.**
- **Etape 2:** Opførelse af 29 ejerlejligheder og erhvervsbygning (restaurant/deli) samt fælles- og udenomsarealer i den vestlige del af området inkl. Tilhørende depot – og cykelskure.
- **Etape 3:** Opførelse af 32 ejerlejligheder og et fælleshus, samt tilhørende fælles- og udenomsarealer i den østlige del af området inkl. Tilhørende depot – og cykelskure. Afleveres 18/2 2026

Kompetencer og erfaring: Projektet demonstrerer vores ekspertise i at levere komplekse totalentrepriser med fokus på:

- **Kvalitet og holdbarhed:** Anvendelse af robuste materialer som tunge facader som klimamur, , der garanterer lang levetid og lav vedligeholdelse.
- **Projektstyring og -udførelse:** Byggeriet er opført i 3 etaper, hvilket har krævet ekstra fokus på tids- og ressourcstyring, samt bruger inddragelse, da bygningerne skulle idriftsættes sideløbende, med de igangværende resterende etaper færdiggøres.
- **Arkitektonisk respekt:** Evne til at integrere moderne byggeri i eksisterende by- og havnemiljøer, under hensyntagen til områdets karakteristika.
- **Tekniske installationer:** Erhvervsbygningen er leveret med fuld teknikpakke, herunder installationer for storkøkken, samt køle/fryserum. I samarbejde med bygherre og forpagtere af restauranten, har LPH byg sammen med projektets rådgivere, projekteret og udført de tekniske installationer, således den daglige drift i restauranten har været så brugervenlig som muligt.

Du kan læse mere om projektet her: [Færgebyen.dk](https://faergebyen.dk)



HOVED- & TOTALENTRPRISE

Har du spørgsmål til projektet kan Jonas kontaktes på 20 90 53 24