



<b>Byggeriets Data:</b>	
<b>Byggeår:</b>	2021 - 2022
<b>Beliggenhed:</b>	Amerikavej 77, Gjern
<b>Byggetype:</b>	Boliger
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise
<b>Etagereal:</b>	1350m <sup>2</sup>
<b>Entreprisenum:</b>	14,6 mio. ekskl. moms
<b>Bygherre:</b>	Silkeborg Boligselskab, afd. 69
<b>Arkitekt:</b>	Sweco
<b>Ingeniør:</b>	Sweco
<b>Bygherrerådg.:</b>	Kuben Management

## GJERN - 14 ALMENE BOLIGER

### Amerikavej Gjern - Nybygning 14 almene boliger i 1- og 1½-plan

I det smukke Søhøjland opføres 14 almen boliger for Silkeborg Boligselskab, afd. 69 i totalentreprise.

Der bygges 3 klynger på 6, 4 og 4 boliger.

4 boliger type1: 98 m<sup>2</sup> 1½-plan - 4 rum med udsigt over søen

4 boliger type 2: 86 m<sup>2</sup> 1-plan - 3 rum

4 boliger type 3A: 104 m<sup>2</sup> 1-plan - 4 rum

2 boliger type 3B: 101 m<sup>2</sup> 1-plan - 3 rum

Visionen er at skabe et nyt og attraktivt boligområde i rolige omgivelser, hvor naturen og det grønne spiller hovedrollen i udearealerne.

De 14 rækkehuse placeres på en blind vej, som er med til at skabe den ønskede atmosfære af en lille tryk oase, hvor beboerne kan leve deres liv i en hjemlig tilværelse. Der skal skabes et kvarter, hvor naboerne kan mødes over hækken og de gode fællesskaber kan dannes.

Fælles friarealer og uderummene skal henvende sig til en mangfoldig gruppe og være præget af at alle er velkomne.

Det nye boligområde beskrives med følgende nøgleord:

- Mangfoldighed
- Arkitektonisk kvalitet
- Natur
- Liveability
- Bæredygtighed

Har du spørgsmål til projektet kan Jacob kontaktes på 20 90 53 27

