



Byggeriets Data:

Byggeår:	2021 - 2023
Beliggenhed:	Thorupgårdsvej, Voel
Byggetype:	Boliger
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	1000m ²
Entreprisenum:	11,8 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Silkeborg Boligselskab, afd. 73
Arkitekt:	Sweco
Ingeniør:	Sweco
Bygherrerådg.:	Kuben Management

VOEL - 10 ALMENE BOLIGER

Thorupgårdsvej Voel - Nybygning 10 almene boliger i 1 plan

I et nyt og attraktivt boligområde i rolige omgivelser, hvor naturen og det grønne spiller hovedrolle i udearealerne, opføres 10 familieboliger fordelt på 2 boligtyper med tilhørende, boligvej og parkeringspladser.

De 5 dobbelthuse placeres på en blind vej, som er med til at skabe den ønskede atmosfære af en lille tryk oase, hvor beboerne kan leve deres liv i en hjemlig tilværelse. Boligerne indrettes under hensyntagen til solorienteringen. Der skal være gennemlyste boliger, med mulighed for udsyn og ophold mod to verdenshjørner.

Byggeriet:

Boligerne består af 2 typer/størrelser der alle indrettes som tilgængelige boliger;

5 stk. Type 1 (4-rums bolig), ca. 95 m²

5 stk. Type 2 (5-rums bolig), ca. 105 m²

Boligtype 1 består af en entré, et badeværelse, et depot, et køkken-alrum inkl. stue, samt tre værelser.

Boligtype 2 består af en entré, et badeværelse, et depot, et køkken-alrum inkl. stue, samt fire værelser. Værelset i forlængelse af stuen skal kunne fravælges og tilføjes køkken-alrummet.

Der er stor fokus på bæredygtighed med i høj kvalitet ved brug af robuste løsninger og materialer med lang levetid og lavt vedligehold samt med fokus på godt indeklima og lavt energiforbrug. Byggeriet opføres efter den Frivillige Bæredygtighedsklasse (FBK) der omfatter 9 punkter, som projektet skal forholde sig til, punkterne er følgende:

- Livscyklusvurdering – bygningens samlede klimapåvirkning
- Ressourceanvendelse på byggepladsen
- Totaløkonomisk analyse – omkostninger til opførelse, drift og vedligehold
- Drifts- og vedligeholdelsesplan for opretholdelse af indeklimaet
- Dokumentation af problematiske stoffer
- Afgasninger til indeklimaet
- Detaljeret eftervisning af dagslysniveauet
- Støj fra ventilationssystemer i boliger
- Rumakustik i boliger

Har du spørgsmål til projektet kan Jacob kontaktes på 20 90 53 27

