



Byggeriets Data:

Byggeår:	2019 - 2021
Beliggenhed:	Kildebjerg, Ry
Byggetype:	Boliger - Nybygning
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	3113 m2
Entreprensesum:	43.792 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Seniorbolig P/S (PensionDanmark)
Arkitekt:	Vandkunsten
Ingeniør:	Viggo Madsen

BALANCEN - LIVSSTILSBOLIGER, RY

Ry Balancen – livstilsboliger 50+, bæredygtighedscertificeret til DGNB guld og diamant.

Beboerne i seniorbofællesskabet Balancen i midtjyske Ry har nu papir på, at deres hjem ikke alene er i topklasse inden for bæredygtighed, men også inden for arkitektur og æstetik.

Byggeriet har nemlig opnået [DGNB Diamant](#), som adskiller sig fra DGNB's øvrige bæredygtighedscertificeringer ved også at inddrage en arkitektvurdering. Det er første gang et byggeri med privat bygherre opnår denne certificering, og kun anden gang, at den tildeles til et boligbyggeri.

I certificeringen kaldes Balancen "et fortrinligt eksempel på hvorledes god identitetsskabende arkitektur kan understøtte gode fællesskaber, og fremme bæredygtig adfærd". *Kilde: [PensionDanmark](#)*

Foto: Astrid Maria Rasmussen ([@astridcbh](#))

Om DGNB-certificeringen:

- DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen og er en bæredygtighedscertificering af bygninger. Ordningen vægter miljø, økonomi og sociale forhold ligeværdigt.
- For at opnå en DGNB-certificering skal et byggeri eller et byområde evalueres ud fra en række kriterier, og på baggrund af evalueringen kan byggeriet tildeles enten DGNB Platin, DGNB Guld eller DGNB Sølv.
- Derudover kan man arbejde for at opnå tillægsudmærkelser som DGNB Diamant for anerkendelse af arkitektonisk kvalitet og DGNB Hjerter, som belønner bygninger, der gør en ekstra indsats for brugernes velvære.
- Det er Green Building Council Denmark (DK-GBC), der står for DGNB-certificeringen i Danmark. *Kilde: [Domea.dk](#)*

For PensionDanmark har LPH byg i totalentreprise opført et fællesskab for 50+ med 33 boliger og fælles huse i tæt samarbejde med bygherrens arkitekt [Vandkunsten](#) as og VIGGO MADSEN A/S som har stået for samtlige ingeniørydelser omfattende konstruktioner, VVS-installationer, ventilation, el, energioptimeringer, energi og indeklimaberegninger.

Der er 3 forskellige typer boliger i et plan på henholdsvis 45, 75 og 100 m² alle som dobbelthuse. Fælleshusene består af et fælleshus med anretterkøkken og læse nicher, aktivitetshus til kreativitet og orangeri som kan anvendes til forsamlinger.

Fælleshusene indeholder nærfællesskaber med vaskerier for hver klynge, da der ikke er integreret vaskemaskine i boligerne.

Bebyggelsen indeholder også 2 gæsteboliger som lejerne kan booke til overnattende gæster.

I terræner indlægges forskellige skure, terrasser, frugttræer, lunde og bevoksninger mv. som bærer fællesskabet i bebyggelsen.

Byggeriet er opført i trækonstruktioner som præfabrikeret elementer med beklædning i tegl og træfacader, der har til formål at øge den generelle kvalitet af ejendommen, at forbedre slutbrugernes sundhed, trivsel, samt optimere vedligeholdelse og samtidig minimerer energiforbruget og ikke mindst miljøbelastningen. Derudover opfyldes krav til BR18 Lavenergi i henhold til Pensions Danmark skærpede krav til bæredygtighed.

Boligerne ligger i naturskønne omgivelser blandt bebyggede områder og direkte adgang til golfbanen med 27 huller, sansepark, ridestier, skov og kort afstand til Ry centrum og Ry Sundhedshus som ligger i baghaven.

Har du spørgsmål til projektet kan i kontakte Ole på 20 90 53 36 eller Christoffer på 26 10 53 82

