



Byggeriets Data:

Byggeår:	2021 - 2022
Beliggenhed:	Solbjerg Hedevej/ Solbjerg Hovedgade
Byggetype:	Boliger /Erhverv
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	6000 m2
Entreprisenum:	76 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Solbjerg Byport ApS
Arkitekt:	Sweco
Ingeniør:	Viggo Madsen
Bygherrerådg.:	Sinding & Co Entreprise a/s

SOLBJERG BYTORV

Solbjerg Bytorv - familieboliger, 4.740 m² kontor/erhvervslokaler og dagligvarebutik

Indledning

For Ejendomsselskabet Solbjerg Byport ApS har vi i totalentreprise opført familieboliger som rækkehuse og etagebebyggelse, erhvervslokaler og dagligvarebutik. Materialer og bæredygtighed har spillet en afgørende rolle i byggeriet der er bygget med en tidsløs elegance.

Projektet

Solbjerg Bytorv er udført i totalentreprise og består af tre hoveddele, som tilsammen skaber rammerne om bytorvet; **16 boliger, 4.740 m² erhvervslokaler og en dagligvarebutik**. Byggeriet er inddelt i to etaper:

Etape 1: **COOP** Superbrugsen i stueplan og overliggende erhvervslokaler på 1. sal. - i alt 3.075 m² kontor/erhvervslokaler. Bygning har stor fælles tagterrasse for kontorlejemålene.

Etape 2: **KARRÈEN** bestående af 8 rækkehuse og 8 etageboliger, i alt 16 boliger

Type 1: 3-værelses lejlighed beliggende på 1. og 2. sal med altan, 96-106 m²
 Type 2: 4-værelses lejlighed beliggende på 1. og 2. sal med altan, 114-118 m²
 Type 3: Rækkehuse 4-værelses i 2 plan med have og terrasse, 114-124 m²

Alle boliger har moderne planløsninger med køkken-alrum og rummelige værelser og er alle indrettet med kvalitetsmaterialer i smukke og nordiske farver.

Derudover er der 1.665 m² kontor/erhverv i stueplan. Der er mulighed for opdeling/ sammenlægning af enkelte erhvervslokaler, så de tilpasses kundens behov.

I kontorlejemålene forefindes entre, toiletfaciliteter, tekøkken og en stor fælles tagterrasse.

Til byggeriet er der etableret 138 parkeringspladser, hvoraf der er installeret/forberedt til 44 stk. el-ladestander.

Du kan læse mere om projektet her: <https://www.solbjergbytorv.dk/>

Har du spørgsmål til projektet kan Jonas kontaktes på 20 90 53 24

