



Byggeriets Data:

Byggeår:	2024 - 2025
Beliggenhed:	Jens Baggesens Vej
Byggetype:	Boliger og erhverv.
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	3600 m2
Entreprisenum:	60,4 mill
Bygherre:	Meninghedsfakultetet
Arkitekt:	Rum Arkitekter
Ingeniør:	AFRY og Sweco
Bygherrerådg.:	Finn Balle ApS

STUDENTERSTRØGET

Studenterstrøget - 55 nye studenterboliger samt erhverv.

Et nyt samlingspunkt for studielivet i Aarhus N

Studenterstrøget opføres som en del af udviklingen af Campus Katrinebjerg – et område, der samler læring, innovation og studieliv i det nordlige Aarhus. Projektet omfatter 55 moderne studieboliger og erhvervslejemål i stueetagen for Menighedsfakultetet, og skal fungere som et centralt knudepunkt for studerende og kirkelige organisationer.

Efter entreprenørens konkurs i 2022 overtog LPH Byg projektet og har siden sikret, at byggeriet kunne fortsætte med høj kvalitet, stærk styring og respekt for det oprindelige arkitektoniske udtryk.

Facader med klassisk inspiration og moderne udførelse

Bygningen er designet af RUM A/S med inspiration fra klassiske byejendomme – et formsprog, der afspejler materialernes ærlighed og håndværkets præcision. LPH Byg har haft en styrende rolle i den udførende fase, hvor særligt de komplekse murværksdetaljer og facadeopbygninger har krævet stor faglig indsigt.

De mørkrøde teglfacader er udført med mønstermurværk, relief og fremskudte bånd, der tydeligt markerer etagerne og nedskalerer bygningsvolumen til en menneskelig skala. Stueetagen er bearbejdet med åbne glaspartier og dekorativt murværk, mens nøddebrune karnapper på nordfacaden tilføjer karakter og variation.

Udførelsen stiller høje krav til tolerancer, fuger og materialeforståelse, og LPH Byg har i samarbejde med rådgivere og leverandører sikret en præcis og æstetisk gennemført løsning.

Udearealer og teglbelægninger

LPH Byg har desuden haft ansvar for de omkringliggende byrum og belægninger, der forbinder Studenterstrøget med resten af Campus Katrinebjerg. Der er udført sammenhængende teglkinkebelægninger i kombination med grønne opholdszoner, beplantninger og regnvandshåndtering – et samlet landskab, der understøtter områdets identitet og funktion.

De teknisk krævende belægninger og beplantninger er udført med fokus på præcision, holdbarhed og æstetik, så udearealerne opleves som en naturlig forlængelse af bygningens arkitektur.

Bæredygtighed og energieffektivitet

Projektet er opført med fokus på lavt energiforbrug, robusthed og langsiget driftssikkerhed. De præfabrikerede betonelementer, lavenergivinduer og kraftig isolering bidrager til et lavt energiforbrug og minimal vedligeholdelse. De anvendte materialer – især tegl – er valgt for deres lange levetid og genanvendelighed og indgår i projektets bæredygtige profil.

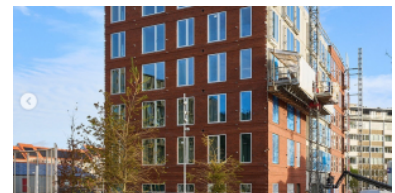
Resultat

Studenterstrøget fremstår som et moderne og tidsløst byggeri, hvor klassisk murværk, æstetisk detaljering og bylivskvalitet går hånd i hånd.

Gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med bygherre, arkitekt og rådgivere har LPH Byg bidraget til, at projektet – på trods af en udfordrende opstart – er blevet ført sikkert videre og realiseret med fokus på kvalitet, helhed og godt håndværk.

Byggeriet er et eksempel på, hvordan grundighed, dialog og faglig stolthed kan sikre et resultat, der både respekterer arkitekturen og understøtter det levende studiemiljø på Campus Katrinebjerg.

Har du spørgsmål til projektet kan i kontakte Peter på 20 90 53 26



HOVED- & TOTALENTRPRISE

