

Byggeriets Data:	
Byggeår:	2026 - 2027
Beliggenhed:	Adelgade, Skanderborg
Byggetype:	Boliger og erhverv - Nybyg
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	m2
Entreprisesum:	mill
Bygherre:	Damgård Ejendomme
Arkitekt:	Pluskontoret
Ingeniør:	Viggo Madsen

KIRKEGAARDS BAGHAVE, OMRÅDE 2 - SKANDERBORG

Kirkegaards baghave, område 2 - Skanderborg











Byudvikling midt i Skanderborg
LPH Byg er valgt som totalentreprenør på område 2 af Kirkegaards Baghave, et markant byudviklingsprojekt i hjertet af Skanderborg. Område 2 omfatter opførelsen af 21 moderne lejeboliger og udgør den første etape af den samlede udvikling, som på sigt forventes at omfatte ca. 200 boliger samt erhverv og fælles byrum.

Projektet er placeret centralt mellem Adelgade, Sygehusvej og Ole Lund Kirkegaards Stræde, hvor et tidligere baggårdsområde transformeres til et nyt, levende boligområde med grønne opholdsarealer, fælles gårdrum og forbedrede forbindelser gennem midtbyen.

Attraktive boliger med fokus på fællesskab
Bebyggelsen opføres med fokus på moderne boligkvalitet og attraktive fællesarealer. Projektet er udviklet med respekt for den eksisterende bymidte og skal bidrage til at skabe liv, aktivitet og nye mødesteder i området. De nye boliger suppleres af grønne gårdrum og opholdsarealer, som understøtter fællesskab og hverdagsliv for de kommende beboere.

Arkitekturen tager afsæt i Skanderborgs eksisterende bymiljø med materialer og bygningsudtryk, der skaber en naturlig sammenhæng med de omkringliggende bebyggelser. Facader i tegl, varierede bygningsvolumener og attraktive uderum bidrager til en harmonisk indpasning i bymidten.

Kompleks udførelse i tæt bymæssig kontekst
Som totalentreprenør har LPH Byg ansvaret for den samlede planlægning, styring og udførelse af byggeriet. Projektets centrale placering stiller særlige krav til logistik, koordinering og sikker byggepladsdrift, ligesom der løbende samarbejdes tæt med bygherre, rådgivere og øvrige interessenter for at sikre en effektiv byggeproces og høj kvalitet i udførelsen.

LPH Bygs ydelser

- Totalentreprise
- Projektledelse og byggeledelse
- Tids- og økonomistyring
- Koordinering af rådgivere og fagentreprenører
- Kvalitetssikring og arbejdsmiljøledelse
- Udførelse af boligbyggeri i tæt bymæssig bebyggelse

Har du spørgsmål til projektet kan Jann kontaktes på 2090 5356 eller Jacob på 2090 5327