

Byggeriets Data:	
Byggeår:	2025 - 2027
Beliggenhed:	Engsøvej, Risskov
Byggetype:	Boliger - Nybyg
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	9000 m2
Entreprisesum:	134,3 mill
Bygherre:	Holmsø Risskov Entreprise ApS
Arkitekt:	Luplau og Poulsen ApS
Ingeniør:	Tri-consult A/S

HOLMSØ RISSKOV





Et nyt boligkoncept med fokus på fællesskab
LPH Byg A/S er totalentreprenør på opførelsen af Holmsø Boligresort i Risskov. Projektet er udviklet med ambitionen om at skabe moderne boliger, hvor fællesskab, livskvalitet og aktive rammer går hånd i hånd.

Bebyggelsen omfatter 97 boliger + 2 gæsteboliger i forskellige størrelser, som opføres omkring et centralt og grønt gårdrum. Her skabes et levende boligmiljø, hvor arkitektur, landskab og fælles faciliteter understøtter både det sociale fællesskab og den enkelte beboers behov for privatliv og tryghed.

Fællesfaciliteter som samlingspunkt
En vigtig del af projektets identitet er de mange fællesfunktioner, som skal bidrage til et aktivt og meningsfuldt hverdagsliv. Beboerne får adgang til blandt andet orangeri, fælleshus, fitness- og wellnessfaciliteter, bibliotek, værksted, multisal og gæsteboliger.

Fællesarealerne er tænkt som naturlige mødesteder, der understøtter sociale relationer og giver mulighed for både aktiviteter, arrangementer og uformelle fællesskaber. Samtidig skaber de grønne udeområder attraktive rammer for ophold, motion og rekreation.

Arkitektur med fokus på kvalitet og trivsel
Projektet er disponeret med stor fokus på dagslys, udsyn og gode opholdsarealer. Boligerne indrettes med funktionelle planløsninger og en høj grad af fleksibilitet, mens bebyggelsens arkitektur og materialevalg bidrager til et harmonisk og tidløst udtryk.

Med et samlet boligareal på mere end 9.000 m² og omfattende fællesfaciliteter er Holmsø Boligresort et markant boligbyggeri, hvor både de private og fælles rammer er prioriteret højt for at skabe de bedst mulige betingelser for fremtidens beboere.

Bæredygtighed som en integreret del af projektet
Bæredygtighed er tænkt ind i projektet fra de tidlige faser og udgør en væsentlig del af den samlede projektering. Byggeriet opføres med en målsætning om DGNB Guld-certificering og omfatter blandt andet fokus på robuste og langtidsholdbare materialer, energieffektive løsninger, biodiversitet samt et sundt og behageligt indeklima.

Projektets bæredygtige tilgang bidrager til at skabe et fremtidssikret byggeri med omtanke for både mennesker, miljø og drift.

Totalentreprise med fokus på helheden
Som totalentreprenør har LPH Byg ansvaret for at føre projektet sikkert fra idé til færdigt byggeri i tæt samarbejde med bygherre, rådgivere og øvrige samarbejdspartnere. Projektet stiller høje krav til koordinering, kvalitetssikring og styring af både tekniske, arkitektoniske og bæredygtige løsninger.

Holmsø Boligresort er et godt eksempel på LPH Bygs kompetencer inden for større boligbyggerier, hvor kvalitet, samarbejde og værdiskabende løsninger er i fokus gennem hele byggeprocessen.

Har du spørgsmål til projektet kan Rasmus kontaktes på 2610 5381 og Peter på 2090 5326