



Byggeriets Data:

| | |
|------------------------|--|
| Byggeår: | 2019 - 2020 |
| Beliggenhed: | Adelgade, Skanderborg |
| Byggetype: | Boliger |
| Entrepriseform: | Totalentreprise |
| Etageareal: | 2.900 m ² (3,5 - 4,5 etage) |
| Entreprisenum: | 40,7 mio. ekskl. moms |
| Bygherre: | Alleén 2016 ApS |
| Arkitekt: | GPP Arkitekter |
| Ingeniør: | Triconsult |

HAURUMHUS

Haurumhus, Adelgade - Nybygning 23 boliger, erhverv og P-kælder.

I totalentreprise, opfører vi "Haurumhus" i samarbejde med GPP-arkitekter og Tri-Consult A/S. Bygningen har variation i både højde og facade.

Længdehuset der ligger på hjørnet af Adelgade og Alléen, opføres i 4½ og 3½ etager. Der bygges med håndstrøgne teglsten i lyse elegante nuancer, og de flotte stålaltaner kommer til at skabe en levende og varieret facade. Bebyggelsens facader opdeles vertikalt med skift i teglens farvenuance. Dertil kommer murfelter med fremspringende skiftegeange, som kommer til at danne relief med effektiv skyggevirkning i facaden. Bygningen kommer hermed til at indgå i et fint samspil med midtbyens andre bygninger og forene æstetik og moderne arkitektur.

De 23 boliger består af

1-værelses lejlighed på 57 m² af 1 stk

2-værelses lejlighed på mellem 59-83 m² af 5 stk

3-værelses lejlighed på mellem 85-100 m² af 17 stk

Alle lejligheder har altan og adgang til fælles tagterrasse, hvorfra beboerne får en fantastisk udsigt over byens tage og Skanderborg sø. Boligerne henvender sig både til børnefamilier, par og singler, der drømmer om at bo centralt midt i Skanderborg by.

Funktionelle planløsninger med gennemgående opholdsrum/køkken og store rum medvirker til, at lejlighederne fremstår åbne, lyse og indbydende. De gennemtænkte planløsninger gør det nemt at indrette og møblere med et personligt præg. Det vil blive muligt for beboerne at få egen parkeringsplads i parkeringskælderen, hvortil der er tilkørsel fra Alléen. I indgangsplanet mod Adelgade indrettes butiksløse med tilhørende personalefaciliteter og depoter m.m.

Kontraktsum: ca. 30,7 millioner

Har du spørgsmål til projektet kan Christoffer kontaktes på 26 10 53 82 og Jacob på 20 90 53 27

