



Byggeriets Data:

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Byggeår: | 2019 - 2020 |
| Beliggenhed: | Estrupsgade 8-12, Silkeborg |
| Byggetype: | Boliger |
| Entrepriseform: | Totalentreprise |
| Etageareal: | 1.786 m ² (4 etager) |
| Entrepriessum: | 21,8 mio. ekskl. moms |
| Bygherre: | AAB Silkeborg |
| Arkitekt: | Pluskontoret Arkitekter A/S |
| Ingeniør: | Tri-consult A/S |
| Bygherrerådg.: | Kuben Management A/S |

ESTRUPSGADE - SILKEBORG

Estrupsgade Silkeborg - Nybygning 23 lejligheder for AAB Silkeborg, afd. 47.

23 nye lejligheder i Silkeborg

Lejlighederne ligger blandt smukke byhuse centralt i hjertet af Silkeborg, tæt på byens gågade, stationen, og den skønne natur med skove og søer.

På grunden lå AAB's tidligere administrationsbygning samt to mindre sammenbyggede byhuse. Alle eksisterende bygninger på de 3 adresser Estrupsgade 8, 10 og 12 er revet ned for at gøre plads til den nye bebyggelse. Nedrivningen var en del af entreprisen.

De 3 matrikler er sammelagt til en matrikel med 3 opgange. Hver opgang har elevator og får indgang fra Estrupsgade.

Boligerne er fordelt således:

- 1-værelses (50 m²) - 1 stk.
- 2-værelses (63 og 84 m²) - 6 stk.
- 3-værelses (71, 81 og 84 m²) - 15 stk.
- 4-værelses (99 m²) - 1 stk.

Byggeriets design er lavet med udgangspunkt i byhusenes dynamik, og derfor designet med en samlet forhus-bebyggelse. Facaden på byggeriet opføres i røde teglsten med tilbagetrukne mursten i facaden, og skaber herved de varierende facader, som byhuse er kendt for.

Fra bagsiden imponerer bygningen med sin rummelige og lyse baggård, hvor der etableres P-plads for beboerne, samt skure og fælles opholdsarealer.

Har du spørgsmål til projektet kan Peter kontaktes på 20 90 53 26

