



#### Byggeriets Data:

<b>Byggeår:</b>	2021 - 2022
<b>Beliggenhed:</b>	Solbjerg Hedevej/ Solbjerg Hovedgade
<b>Byggetype:</b>	Erhverv/ boliger
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise
<b>Etageareal:</b>	6000 m <sup>2</sup>
<b>Entrepresesum:</b>	76 mio. ekskl. moms
<b>Bygherre:</b>	Solbjerg Byport ApS
<b>Arkitekt:</b>	Sweco
<b>Ingeniør:</b>	Viggo Madsen
<b>Bygherrerådg.:</b>	Sinding & Co Entreprise a/s

## SOLBJERG BYTORV

**Solbjerg Bytorv - 4.740 m<sup>2</sup> kontor/erhvervslokaler, dagligvarebutik og boliger**

### Indledning

Ejendomsselskabet Solbjerg Byport ApS havde et ønske om at bidrage til området med et aktivt byliv i form af et bytorv, der både indeholder erhverv, indkøbsmuligheder samt boliger. Projektet er beliggende kun 15 kilometer fra Aarhus.

### Projektet

Solbjerg Bytorv er udført i totalentreprise og består af tre hoveddele, som tilsammen skaber rammerne om bytorvet; **4.740 m<sup>2</sup> erhvervslokaler, dagligvarebutik og boliger**. Byggeriet er inddelt i to etaper:

Etape 1: **COOP** Superbrugsen i stueplan og overliggende erhvervslokaler på 1. sal. - i alt 3.075 km<sup>2</sup> kontor/erhvervslokaler. Bygning har stor fælles tagterrasse for kontorlejemålene.

Etape 2: **KARRÈEN** bestående af 8 rækkehuse og 8 etageboliger, i alt 16 boliger samt 1.665 m<sup>2</sup> kontor/erhverv i stueplan og hele bygning E. Der er mulighed for opdeling/ sammenlægning af enkelte erhvervslokaler, så de tilpasses kundens behov.

I kontorlejemålene forefindes entre, toiletfaciliteter, tekøkken og en stor fælles tagterrasse. Til byggeriet er der etableret 138 parkeringspladser, hvoraf der er installeret/forberedt til 44 stk. el-ladestandere.

I kan læse mere om projektet her: <https://www.solbjergbyport.dk/>

Har du spørgsmål til projektet kan Jonas kontaktes på 20 90 53 24

