



#### Byggeriets Data:

<b>Byggeår:</b>	2023 - 2024
<b>Beliggenhed:</b>	Langelandsgade 35A, Aarhus
<b>Byggetype:</b>	Boliger
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise
<b>Etageareal:</b>	1298 m <sup>2</sup>
<b>Entreprisenum:</b>	31,2 mio kr. excl. moms
<b>Bygherre:</b>	JP. Langelandsgade ApS
<b>Arkitekt:</b>	E+N Arkitektur
<b>Ingeniør:</b>	Norconsult A/S
<b>Bygherrerådg.:</b>	COWI A/S

## LANGELANDSGADE - 20 lejligheder i Aarhus

### I centrum af Aarhus - Ny boligbebyggelse.

Lph Byg opfører 20 lejligheder i centrum af Aarhus.

Opgaven består i Projektering og opførsel af bygning i 4 etager, herunder en stor tagterrasse, kælder og udearealer.

Boligerne er tegnet af Arkitektfirmaet E+N Arkitektur og bygningen fremstår enkel og moderne. Facaden er holdt i lyse nuancer med fremtrukket murværk. Alle boliger har stort lysindfald og et fantastisk indeklima.

Den nye bygning indeholder:

- 20 lejligheder fordelt på stueplan samt 1., 2. og 3. sal.
- 37 -76,6 kvadratmeter pr. lejlighed
- 12 altaner
- 4 private terrasser
- Elevator i bygningen
- Fælles tagterrasse på 4. sal med orangeri
- Kælder med depot, teknik og cykel-kælder
- Fælles gårdhave og hyggelige plantebede

Materialerne er af gedigen kvalitet og opfylder en række krav mht. miljø- og sundhedsskadelige stoffer, samt andre skrappe miljøkrav. Her er også taget hensyn til energiforbrug, alt til gavn for forbruger og miljø.

Har du spørgsmål til projektet kan Peter kontaktes på 20 90 53 26

