



Byggeriets Data:

Byggeår:	2010-2011
Beliggenhed:	Døjsøvej 1, Skanderborg
Byggetype:	Admin. bygning
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etagereal:	550 kvm
Entrepriessum:	5,73 mio kr. ekskl. moms
Bygherre:	SKB Forsynings- virksomhed A/S
Arkitekt:	Sahl Arkitekter A/S
Ingeniør:	Nieland A/S
Udført af:	Brdr. Thybo & Co før navneskifte

SKANDERBORG FORSYNINGSVIRKSOMHED

Opførelse af ny administrationsbygning i lavenergi klasse 1

Skanderborg Forsyningsvirksomheds ønske om et nyt kontorbyggeri blev udbudt som en prækvalifikation med 5 indbudte, hvoraf vi blev udvalgt som en af de bydende i totalentreprisekonkurrencen.

Projektet er udbudt som en omvendt totalentreprisekonkurrence med max rammebeløb.

Bygherrens ønske om energirigtig projektering, med alternative opvarmingskilder og miljørigtige tiltag, var nævnt som hovedtema for opgaven. Dette stillede krav om et tæt og konstruktivt samarbejde på tværs af rådgivere og entreprenør og skabte et vinderprojekt.

Der er arkitektonisk tænkt på, at bygningen skal placeres på et område, hvor der i de øvrige bygninger er taget højde for at alt fremstår som indbydende og præsentabelt.

Der er valgt at bygge i ét-plan, hvilket giver en række fordele. Da det er et forholdsvis lille hus, vil den interne sammenhæng mellem alle husets funktioner blive langt bedre, og man får den bygning som er nem at overskue. Man undgår trapper (og elevator) i bygningen, og der vil være fuld tilgængelighed for handicappede i hele bygningen. Desuden vil man via ovenlys få dagslys i de indeliggende rum og gangarealer.

Hovedtanken i huset har været at placere alle birum i en central ovalformet kerne, hvor alle øvrige rum er placeret omkring. På denne måde opløses den traditionelle kontorgang, og fra alle rum vil der være direkte kontakt til det store centrale fordelingsrum.

Bygningen opvarmes med spildevandsvarme, ved brug af varmeveksler, hvor spildevande pumpes igennem. Bygningen forsynes med solceller, som giver et væsentlig tilskud på energirammen. Derudover kan nævnes, at der er tænkt på solafskræmning på alle facader, med udhæng samt solafskræmning i form af lameller.

