



Byggeriets Data:

Byggeår:	2016-17
Beliggenhed:	Emil Møllers Gade 26, Horsens
Byggetype:	Boliger - Nybygning
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Etageareal:	3440 m ²
Entreprisenum:	33,5 mio. ekskl. moms
Bygherre:	Andelsbolgforeningen Beringsgaard
Arkitekt:	Rum Arkitekter
Ingeniør:	Oluf Jørgensen
Bygherrerådg.:	Rum Arkitekter

RØRFABRIKKEN

33 lejligheder i 10 etager.

Lph Byg har opført Rørfabrikken i Horsens for Andelsboligforeningen Beringsgaarden.

Rørfabrikken er kendetegnet ved god beliggenhed, moderne og funktionel arkitektur. Boligerne er etablerede med stort fokus på lys og luft, og der er fra alle enheder over stueplan adgang til rummelige altaner, hvorfra byens puls kan nydes.

Byggeriet af Rørfabrikken omfatter opførelsen af 1 punkthus på 10 etager og samlet 33 lejligheder.

Lejlighederne rummer henholdsvis 2, 3 eller 4 værelser og er fra 67 - 115 m²

Bygningen der er udført som elementbyggeri, er primært opført i hvide sandwich elementer, suppleret med lette partier som facadebeklædning, sort på hvid kontrast.

Sandwich elementerne er udført med lodrette spor, for at skabe spil i facaden. Omkring vinduespartierne er der monteret grønne fyldpartier, primært inde ved altanerne.

Vinduerne i lejlighederne er i træ/alu og ført til gulv, hvilket giver skønt lysindfald, og der er mulighed for opluk i næsten alle partier. Foran de oplukkelige partier er der monteret franske altaner i glas.

Alle lejligher over stueetagen har adgang til egne altan, som er udført i galvaniseret stål, med en bund bestående af en tynd højstyrke betonplade. Værn er lavet i stålrammer med glas.

Penthouse lejlighederne er lavet med tilbagetrukket tagterrasse med terrassebrædder i komposit. Her kan beboerne nyde den fantastiske udsigt.

Har du spørgsmål til projektet kan Peter kontaktes på 20 90 53 26 og Erik på 20 90 53 46

